



# Arnhem & Veluwezoom

## Dirkzwager hoofdhuurder van ART bij centraal station



▲ Een impressie van de Arnhem Toren (kortweg ART) op bouwka­vel K3/K7 bij station Arnhem Centraal. BRON VENHOEVENS ARCHITECTURE

# Kantoortorens van de toekomst zitten al vol

Het duurt nog maanden voor er wordt gebouwd, maar voor alle kantoorruimtes in 'microstad' ART bij station Arnhem Centraal is al een potentiële huurder gevonden.

**Marco Bouman**

**Arnhem/Nijmegen**

Dirkzwager Legal & Tax wordt de hoofdhuurder van de Arnhem Toren, afgekort tot ART, op het bouw­kavel met de codenaam K3/K7. Het advocaten- en notarissenkantoor, dat eind dit jaar de vestiging in Nijmegen sluit en alle activiteiten concentreert in Arnhem, gaat er 6400 vierkante meter kantoor­ruimte huren.

Momenteel heeft Dirkzwager

aan het begin van de Velperweg in de Gelderse hoofdstad nog twee kantoorpanden. Straks zitten dus alle medewerkers in hetzelfde ge­bouw. „We hebben bewust geko­zen voor Arnhem als vestigings­plaats vanwege de centrale locatie en onze verbondenheid met dit deel van Nederland”, laat bestuurder Ronald van Wetering weten.

Directeur Patrick Schlick van ABC Vastgoed in Arnhem, dat ART samen met BTB Group ontwikkelt, is in zijn nopjes met Dirkzwager als 'langjarig huurder' van het grootste deel van de meer dan 10.000 vierkante meter aan kantoren, flexibele werkruimten en vergaderfaciliteiten. Maar ook voor de rest van de twee kantoortorens zijn al gegadigden.

Namen kan Schlick nog niet

noemen en nog niet alle huurders hebben, zoals Dirkzwager, de knoop al doorgehakt. „Maar we gaan zelf ook verhuizen naar ART”, verklaart hij. Ook ABC is nu in Arnhem in twee panden gehuisvest, aan de Sonsbeekweg en de De Wetstraat. Voor de rest van de kantoorruimtes hebben zich al andere partijen gemeld.

### Behoeft

Schlick constateert een grote behoefte aan kantoren rond openbaar vervoerknooppunt Arnhem Centraal. In ART komen ook maximaal veertig woningen. „Was ook dat kantoorruimte geweest, dan hadden we die ook moeiteloos verhuurd. Dit is de eerste nieuwe kantoorontwikkeling in het gebied in jaren.”

Ook het duurzame karakter van de gebouwen, waarvan het hoogste deel maximaal 85 meter de lucht in gaat, speelt volgens de ABC-directeur een rol. „Grote bedrijven kijken daar steeds meer naar.” Hoge huurprijzen, zoals voor ART, nemen ze dan voor lief. „Maar dat is ook relatief. Want door het hoge duurzaamheidsniveau zijn de energiekosten juist weer heel laag.”

De voorbereidingen voor de bouw in 2024 moeten nog beginnen. Het ontwerp dateert uit 2016, toen ABC er een wedstrijd mee won van de Nederlandse Spoorwegen. De 'microstad', die op het Stationsplein een soort vooruitgeschoven post krijgt in de vorm van een café met werkplekken, moet in 2026 worden opgeleverd.

## Noodkreten voor behoud hospice in Rozendaal

Het Leger des Heils wordt be­stoekt met noodkreten om hospice Rozenheuvel in Rozendaal open te houden.

**Karin Mulder**  
**Francine Wildenberg**

**Rozendaal/Arnhem**

Politiek Rozendaal heeft een brand­brief gestuurd, net als de Raad van Kerken Veluwezoom, de Velpse huisartsen die in het hospice werken, én een ondernemer uit De Steeg die wil dat de plek waar zijn vrouw overleed, blijft bestaan.

Het is ondenkbaar dat de instelling na dertig jaar uit Rozendaal verdwijnt, schrijven PAK Rozendaal, Rosendaal '74 en Belangen Gemeenschap Rozendaal (BGR) in een brandbrief aan het Leger des Heils. De Raad van Kerken Veluwezoom schrijft met 'verontrusting' kennis te hebben genomen van de dreigende sluiting. In Rheden verzoekt GPR Burgerbelangen het college om samen met Rozendaal Rozenheuvel open te houden.

Naast verpleegkundigen en verzorgenden werken ruim honderd vrijwilligers in het hospice. Rozenheuvel is een van de weinige hospices waar 24/7 verpleegkundige zorg is, stelt huisarts Hans van Santen. Hij is een van de acht Velpse huisartsen die er werken. Ook zij vragen het Leger des Heils dringend het hospice open te houden.

Medewerkers en vrijwilligers zijn in alle staten, aldus een verpleegkundige (naam bij de redactie bekend). „Het Leger des Heils zegt dat er elk jaar 2 ton bij moet, maar er is nooit een probleem geweest dat uit giften te halen. Ons bekruipt het gevoel dat de directie er 'van af wil', omdat het niet bij de rest van de activiteiten past.”

Woordvoerder van het Leger des Heils Catharinus van den Berg benadrukt dat 10 oktober pas duidelijk wordt wat er met Rozenheuvel gaat gebeuren, 'omdat we dit proces zo zorgvuldig mogelijk willen doorlopen'. Voor de liefdadigheidsinstelling is het een 'buijkpijndossier', laat hij weten. „We begrijpen alle bezorgde reacties, maar moeten ook kijken naar de toekomst.” ► P8

## Ronde stoeptegels met noppen

Slechtzienden steken veiliger over door een Arnhems idee. ► P2



## Na vijf jaar afscheid van 't Venster

Directeur Ramona Stael droomt van echt brede school. ► P5

